



## DECRET DE L'ALCALDIA

L'enginyer tècnic municipal justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació del servei de control de qualitat del contracte del Servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals, segons l'informe de 16 de setembre de 2021 que consta a l'expedient, i que es transcriu a continuació:

### "ANTECEDENTS"

Actualment, la major part de les dependències i edificis de l'Ajuntament de Canovelles disposen d'un servei externalitzat que realitza la neteja de les esmentades instal·lacions municipals. Aquest servei el presta l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. (GCC. SERVEIS).

Es tracta d'un servei que es considera essencial i que afecta a la major part de les dependències municipals, incloent-hi l'escola bressol.

En aquests moments es troba en fase de licitació el nou "Contracte del servei extern de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals", per millorar i estendre aquest servei a d'altres dependències municipals.

### OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en la realització dels Plecs de condicions tècniques per a l'adjudicació dels serveis de control de qualitat del contracte de neteja de diversos edificis i equipaments municipals.

### NECESSITAT

Segons el que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local:

1. El Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo.
2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:
  - a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.
  - b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.
  - c) Abastecimiento de agua potable a domicilio y evacuación y tratamiento de aguas residuales.
  - d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.
  - e) Evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social.
  - f) Policía local, protección civil, prevención y extinción de incendios.





Ajuntament  
de Canovelles

- g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.
- h) Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local.
- i) Ferias, abastos, mercados, lonjas y comercio ambulante.
- j) **Protección de la salubridad pública.**

En relació a la salubritat, actualment, l'article 15.b) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (TRLSU), imposa als propietaris de tota classe de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions, amb caràcter general, el deure de conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal i ornament i la resta que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats a la lletra a del mateix article.

D'altra banda, l'article 3.c.c1) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, indica que amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, els edificis s'han de projectar, construir, mantenir i conservar de manera que se satisfacin els requisits bàsics següents, i entre d'altres: higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, i garanteixi una gestió adequada de tota classe de residus.

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, es proposa com a objectius generals dels serveis de control de qualitat del contracte de neteja de diversos edificis i equipaments municipals:

- Garantir la unitat de criteri d'actuació del servei en la totalitat dels edificis municipals i la màxima coordinació entre les prestacions a contractar, millorant així l'eficiència.
- Facilitar les tasques de coordinació i seguiment entre l'Ajuntament i el responsable del contracte mitjançant un únic interlocutor.

#### VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Es preveu que el valor estimat del contracte NO excedeixi del 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament (que segons les Bases d'execució del pressupost vigent en la data d'emissió d'aquest informe és de 1.563.684,50 € –Bases execució del pressupost de l'any 2021-). Així mateix, es preveu que la durada de la contractació (incloses les possibles pròrrogues) no superi els quatre anys.

#### INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns. Tanmateix, la Corporació acordarà el que estimi més adient."

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-, determina que la





celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la mateixa Llei. L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 LCSP indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

De conformitat amb la Disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP, corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Aquesta Disposició de la LCSP, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 2019-0803, de 21 de juny de 2019.

Per tot això, **DECRETO:**

**Primer.-** CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació del servei de control de qualitat del contracte del Servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals (exp 1139/2021).

**Segon.-** INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació del servei de control de qualitat del contracte del Servei de neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals.

**Tercer.-** ENCARREGAR als/les tècnics/ques de l'àrea de Territori i Serveis a la ciutadania que redactin la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars en l'expedient de referència.

**Quart.-** ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

**Cinquè.-** ENCARREGAR als serveis jurídics i econòmics que, un cop redactat el plec de clàusules administratives particulars, emetin els informes corresponents, i que per Intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.

**Sisè.-** PUBLICAR aquest acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament i en el portal de transparència.





Ajuntament  
de Canovelles

**Setè.-** DONAR trasllat d'aquest acord als interessats.

**Vuitè.-** FER CONSTAR que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ho mana i signa l'Alcalde President

A Canovelles, document signat electrònicament al marge.

